



3 St-74/2017-69

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom CASTRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 5, OIB: 58585072045, 19. siječnja 2021.,

r i j e š i o j e

I.Oglašava se nevažećom dosuda dužnikovih nekretnine upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, Remete, zk.ul. 6674, kč.br. 3519/1, kuća br. 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište i to:

-1.Suvlasnički dio: 1,96/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Garaža oznake G1 u suterenu, NKP površine 15,95 čm, u etažnom elaboratu označeno svjetloplavom bojom,

-2.Suvlasnički dio: 2,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Garaža oznake G2 u suterenu, NKP površine 19,56 čm, u etažnom elaboratu označeno svjetlozelenom bojom,

određena ovosudnim rješenjem poslovnim broj St-74/2017-64 od 12. studenog 2020.

II.Kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika CASTRA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 5, OIB: 58585072045 upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335355, Remete, zk.ul. 6674, kč.br. 3519/1, kuća br. 51 u Kvintičkoj ulici i dvorište i to:

-1.Suvlasnički dio: 1,96/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

Garaža oznake G1 u suterenu, NKP površine 15,95 čm, u etažnom elaboratu označeno svjetloplavom bojom,

-2.Suvlasnički dio: 2,4/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Garaža oznake G2 u suterenu, NKP površine 19,56 čm, u etažnom elaboratu označeno svjetlozelenom bojom.

III.Kupovnina za nekretnine navedene u toč. II. izreke iznosi 81.066,47 kn.

IV. Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 81.066,47 kn na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 235636, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 180599. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

V. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu navedenu u toč. IV. ovog rješenja.

VI. Određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama u toč. II. ovog rješenja i to

- zabilježba otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-64302/2018 od 28. studenog 2018.,
- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-62237/2019 od 23. prosinca 2019.,
- zabilježba dosude pod brojem Z-38980/2020 od 9. rujna 2020.,
- zabilježba dosude pod brojem Z-51318/2020 od 16. studenog 2020.,
- založno pravo za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb upisanog pod brojem Z-36345/14 od 3. rujna 2014. i Z-8389/04 od 3. ožujka 2004.

VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VIII. Nekretnine iz toč. II. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

IX. Ako kupac ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

X. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

XI. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. II. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

Na prvoj dražbi radi prodaje dužnikovih nekretnine navedenih u izreci ovog rješenja sudjelovala su tri ponuditelja i to ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, DRAGAN BRIKS-GOLUB, Zagreb, Hrgovići 97, OIB: 58192543613 i DANIJEL MATIJEVIĆ, Zagreb, Remete 99, OIB: 12014391888, koji su dali valjanu ponudu.

Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 4. rujna 2020. zaprimljene kod ovog suda 8. rujna 2020. proizlazi da je ponuditelj DRAGAN BRIKS-GOLUB, Zagreb, Hrgovići 97, OIB: 58192543613 dao najveću valjanu ponudu u iznosu od 263.066,47 kn.

Po primitku obavijesti Agencije o provedenoj javnoj dražbi sud je utvrdio da je kupac DRAGAN BRIKS-GOLUB, Zagreb, Hrgovići 97, OIB: 58192543613 ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, te je doneseno rješenje o dosudi poslovni broj St-74/2017-57 od 9. rujna 2020.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 22. rujna 2020., te je zadnji dan za uplatu kupovnine istakao 22. listopada 2020., međutim kupac DRAGAN BRIKS-GOLUB, Zagreb, Hrgovići 97, OIB: 58192543613 kupovninu nije položio a što proizlazi iz obavijesti Agencije o neplaćenju kupovnine od 5. studenog 2020.

Rješenjem poslovni broj St-74/2017-64 od 12. studenog 2020. nekretnine su dosuđene kupcu DANIJELU MATIJEVIĆU, Zagreb, Remete 99, OIB: 12014391888 koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene u iznosu od 261.066,47 kn. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 25. studenog 2020., te je zadnji dan za uplatu kupovnine istekao 25. prosinca 2020.

Podneskom od 5. siječnja 2021. Financijska agencija je izvijestila sud da na račun agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi od 12. studenog 2020.

Nekretnine su dosuđene kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886 koji je ponudio nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene u iznosu od 81.066,47 kn budući kupac koji je ponudio veću cijenu nije položio kupovninu u određenom roku.

Slijedom navedenog, a temeljem odredbi čl. 103. do 109. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) i čl. 247. st. 7. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 19. siječnja 2021.

STEČAJNI SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkog sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Danijel Matijević
2. ARMAGOR ESTATE d.o.o.
3. Stečajni upravitelj
4. FINA
5. OGS Zagreb, ZK odjel Zagreb
6. e-Oglasna ploča suda
7. Spis

Broj zapisa: **eb2f6-384e0**

Kontrolni broj: **0436a-02e53-035a2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.